

UMOWA nr/2024/ZDW (wzór)

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy

1. **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków** stanowiącym jednostkę budżetową i jednostkę organizacyjną Województwa Małopolskiego z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

2.
NIP:, REGON:
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi łącznie Stronami

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego dla zamówienia o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tzn. zamówienia nieobjętego zakresem stosowania tej ustawy) Strony niniejszym zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **Bieżąca konserwacja i utrzymanie w należytej sprawności technicznej przepompowni wód opadowych oraz systemu zasilania awaryjnego przepompowni w m. Oświęcim w ciągu DW 933** zwanego dalej zadaniem.
2. Przedmiot umowy obejmuje świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania w należytej sprawności technicznej, w tym usuwania awarii i usterek bez używania części zamiennych, przepompowni wód opadowych oraz systemu zasilania awaryjnego przepompowni zlokalizowanej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 933 w m. Oświęcim.
3. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Bieżącą koordynacją realizacji przedmiotu niniejszej umowy prowadzi Rejon Dróg Wojewódzkich w Krakowie z/s w Zabierzowie.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od daty zawarcia umowy, przy czym nie wcześniej niż od dnia 01.03.2024 r., do dnia 28.02.2025 r.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wykonywanie prac jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach,
 - 2) bezwzględnego przestrzegania w trakcie realizacji umowy obowiązujących przepisów prawnych w tym dotyczących szczegółowych warunków technicznych,

- 3) wykonania prac zgodnie z warunkami technicznymi polskich norm i w oparciu o obowiązujące prawo budowlane,
 - 4) zapewnienia robót w systemie ciągłym,
 - 5) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności montażu lub wymiany materiałów podstawowych,
 - 6) w przypadku poważniejszych awarii, wylądowań atmosferycznych, przepięć elektrycznych oraz skutków włamań, aktów wandalizmu dla usunięcia których wystąpi konieczność wymiany urządzenia lub elementów urządzenia, niezwłocznego przystąpienia do zabezpieczenia urządzenia oraz powiadomienia Zamawiającego w celu spisania protokołu konieczności na niezbędną do wykonania zakres prac; Wykonawca przed przystąpieniem do prac wykona szczegółową dokumentację fotograficzną celem określenia zakresu wykonania prac,
 - 7) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, w tym również osobom trzecim, a w szczególności wywołanych zdarzeniami wynikłymi wskutek wadliwie działających urządzeń sygnalizacji świetlnej.
3. Wszelkie prace konserwacyjne winny być wykonywane zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta sprzętu udostępnionymi przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi / przy pomocy Podwykonawców w zakresie
 5. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m.in. z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
 6. Za uszkodzenia lub zniszczenia instalacji oraz urządzeń wynikłe w trakcie realizacji umowy z zaniedbań Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 4

1. Nadzór nad pracami prowadził będzie przedstawiciel Zamawiającego: p. (tel.).
2. Upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie przedstawiciel Wykonawcy: p. (tel.).

§ 5

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie zł (słownie:) brutto określone w ofercie, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Tytułem wynagrodzenia za świadczenie usług wymienionych w § 1 Wykonawca otrzymywać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, wydatki i czynności związane z realizacją przedmiotu umowy oraz nie ulega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie comiesięcznych faktur wystawianych na koniec kolejnego miesiąca (następującego po miesiącu, którego dotyczy faktura) w oparciu o protokoły świadczenia usług.
4. Wszystkie faktury wystawione przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:
NABYWCA:
 Województwo Małopolskie
 ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków,
 NIP: 676-217-83-37
ODBIORCA:
 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie – Rejon Dróg Wojewódzkich w Krakowie z/s w Zabierzowie
 ul. Spokojna 1 A, 32-080 Zabierzów.

Faktury należy składać do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).

5. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania na rachunek Wykonawcy:
.....
Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT). Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
6. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga dla jej dokonania (zaistnienia) sporządzenia aneksu, jednak dla celów porządkowych winna być ona potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 5 zdanie drugie, co będzie podlegać weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 5 zdanie trzecie.
7. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie.
Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, przez co rozumiane jest w szczególności niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków i prac wynikających z umowy (w kontekście całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2).
2. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia do umowy (w przypadku zaistnienia sytuacji lub okoliczności to uzasadniających) do upływu terminu określonego w § 2.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza, ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z tytułu umowy (w tym uprawnień do naliczania kar umownych także za opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy) oraz z innych tytułów określonych umową.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - a) niewykonywania usług objętych umową z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie drugie, za każdy dzień, w którym usługa nie była wykonywana w całości lub w części,
 - b) nieprawidłowego / wadliwego wykonywania usług objętych umową, w tym w szczególności niezapewnienia prawidłowej pracy urządzeń zasilania awaryjnego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie drugie, za każdy dzień, w którym usługa nie była należycie wykonywana,

- c) opóźnienia w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy (przy zastrzeżeniu ust. 2) – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie drugie, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy,
 - d) dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze,
 - e) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze.
2. Strony ustalają, iż kary umowne z tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 1 będą naliczane w każdym przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tych obowiązków w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów, za wyjątkiem i zastrzeżeniem przypadków, gdy Wykonawca wykaże, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych (wówczas kary te nie będą naliczane). Ciężar dowodu w zakresie wykazania, iż zaistniałe opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i tym samym wykazanie zwolnienia się z odpowiedzialności sankcjonowanej karami umownymi, o których mowa w ust. 1, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze.
 4. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża na to zgodę, a gdyby okazało się to niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty nałożonych kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie i w trybie wskazanym w wystawionej na okoliczność nałożenia tych kar i przekazanej Wykonawcy nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej).
 5. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną nałożoną zgodnie z ust. 1 również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w szczególności w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmian korzystnych dla Zamawiającego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy znajdują zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, jak również regulacji szczególnych wprowadzonych w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
2. Wszelkie spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Krakowie.
3. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – zał. nr 1,
 - oferta (formularz oferty i Wycena) – zał. nr 2.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: